

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chmeľov konaného
dňa 25.9.2020 v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: - poslanci - Peter Žarnay, Pavol Kozák, Radovan Majerník, Martin Marcinko,
MVDr. Marek Lukáč, Milan Polča

-ostatní podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

Otvorenie zasadnutia.

1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Anna Daňková, Chmeľov 226
5. Žiadosť o prenájom pozemku Darina Cartledge, Chmeľov 13
6. Žiadosť Anna Horváthová , Chmeľov 119
7. Rôzne.
8. Interpelácie poslancov.
9. Podnety a pripomienky občanov.
10. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starostu p. Milan Polča. Privítal všetkých prítomných. Podotkol, že zasadnutie bolo zvolané pozvánkou, ktorá bola zverejnená a taktiež, že poslanec p. Marián Drab sa ospravedlnil.

K bodu 1

V tomto bode boli určení:
za zapisovateľku p. Kozáková a za overovateľov zápisnice p. Martin Marcinko a
p. Radovan Majerník

K bodu 2

V tomto bode obecné zastupiteľstvo schválilo predložený program rokovania.
Hlasovanie : za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenia , ktoré vyplynuli z minulého zastupiteľstva sú splnené. Dodal, že žiadosť o NFP projekt-Chmeľov verejný vodovod je podaná , rozposielajú sa vyjadrenia k územnému konaniu

K bodu 4

Prišiel p. MVDr. Lukáč

V tomto bode pán zástupca konštatoval, že predaj pozemku p. Anne Daňkovej, Chmeľov 226 bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 301/2020, dňa 26.6.2020 námietky neboli podané .Oboznámil prítomných s obsahom zmluvy.

Uznesenie č. 305/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. Obec Chmeľov, IČO :00327115 , so sídlom Chmeľov 89 , 08215 Chmeľov

Zastúpená zástupcom starostu obce p. Milanom Polčom

bytom Chmeľov 131 , 08215 , občan SR

v ďalšom texte **predávajúci**

2. Daňková Anna, rod. Majerová,

Bytom Chmeľov 226, 08215 , občan SR

V ďalšom texte **kupujúca**

za nasledujúcich podmienok :

I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore , v katastrálnom území **Chmeľov** :

-LV 615 k parcele registra C KN 1539/119 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 v celosti .

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje že predáva celú nehnuteľnosť , tak ako je uvedené v bode

I. tejto zmluvy, v katastrálnom území **Chmeľov** :

-parcela registra C KN 1539/119 LV 615 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m2 , kupujúcej p. **Anne Daňkovej** rod. Majerovej , v celosti.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu , tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí 66,6 EUR (šesťdesiat šesť EUR šesťdesiat centov), ktorú kupujúca vyplatí predávajúcemu v zastúpení do pokladne ,resp. na účet predávajúceho :

č. IBAN : SK 18 0900 0000 0050 5070 8296 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s.

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľov , uznesením č. 301/2020 zo dňa 26.6.2020 schválilo predaj parcely za kúpnu cenu , tak ako je v tejto zmluve uvedené .

Účastníci zmluvy vyhlasujú , že boli v plnom rozsahu oboznámení s platovými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny , tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanom predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúca vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu , tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, v takom technickom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je jej v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom , že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou jeho rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Chmeľov** :

-k parc. registra C KN 1539/119 – zastávaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², pre **Anna Daňková** , rod. Majerová, [REDACTED] **v celosti.**

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkom podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúca po uhradení dohodnutej kúpnej ceny. O tomto bola táto zmluva napísaná , prítomným účastníkom pred podpisom osobne prečítaná , na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane kupujúci a jeden predávajúci.

V Chmeľove dňa :

Predávajúci :

.....

Obec Chmeľov

Zast. zástupcom starostu obce

Milanom Polčom

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Kupujúca

.....

Anna Daňková

K bodu 5

Zástupca starostu informoval o žiadosti p. Dariny Cartledge, Chmeľov 13 ohľadne prenájmu resp. kúpy časti obecného pozemku medzi jej rodinným domom a kaštieľom . Jedná sa o 5-6 m širokého pásu pozdĺž rodinného domu, ktorý by slúžil ako ochranné pásmo. Podotkol, že parcelu by bolo treba vyčleniť a najprv ponúknuť štátu . Celú parcelu má teraz v prenájme f. Panra-Karpatia, ktorej bude zrejme vypovedaná zmluva. k 31.12.2020 .Firme bol poslaný platobný rozkaz na zaplatenie nájomného vo výške 3815,96 €+ úrok z omeškania.

Potom dodal, že p. Darina Cartledge podala aj oznámenie o samovoľnom páde stromov v záhrade na obecnom pozemku . Konštatoval, že je potrebné vyrúbať asi 40 ks stromov,

ktoré sú čiastočne alebo úplne vyschnuté a ohrozujú majetok a zdravie susedov . Žiadosť o výrub bol schválený „pamiatkármi“ a obec taktiež podala žiadosť o výrub, ktorá sa zrealizuje v čase vegetačného kľudu .

Uznesenie č. 306/2020

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Dariny Cartledge, Chmeľov 13

a/ o odkúpenie resp. prenájom časti obecného pozemku

b/ o výrube stromov ohrozujúcich jej nehnuteľnosť

K bodu 6

V tomto bode pán zástupca konštatoval, že p. Anna Horváthová podala žiadosť o jednorazový príspevok z dôvodu nízkeho príjmu 130 € mesačne .

Uznesenie č. 307/2020

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť o jednorazový príspevok p. Anne Horváthovej Chmeľov 119

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7

Zastupujúci starosta obce informoval :

a) že p. Jozef Ruňák ,Chmeľov 164 opätovne žiada vysporiadať časť pozemku, ktorú zaberá obec-216 m² z parcely 1549 za 1 000 € + náklady za spísanie kúpno- predajnej zmluvy a vklad do katastra.

Uznesenie č. 308/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť p. Jozefa Ruňáka, Chmeľov 164 o vysporiadanie pozemku s tým, že obec odkúpi pozemok o výmere 216 m² (parc. č. 1549/11 podľa GP č. 44/2014 zo dňa 8.9.2014) za cenu 1000 € + poplatok za spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

b) že je vypísaná Výzva na vysporiadanie pozemkov pod rómskymi obydliami - II. kolo . Je možnosť podať žiadosť.

Uznesenie č. 309/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o NFP: Podpora vysporiadania majetko-právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK postupom jednoduchých pozemkových úprav . Spolufinancovanie obce je 5%.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

c) taktiež , že bude možné zapojiť sa do výzvy na čističky odpadových vôd v rómskej osade , kde projektová dokumentácia je spracovaná a potom na dopojenie rodinných domov v trase od p. Majerníka č. 31 po Daňkových č. 41 kde je potrebné spracovať projekt.

Uznesenie č. 310/2020

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na dopojenie chýbajúcej časti kanalizácie v rómskej osade a dopojenie rodinných domov súp. č. 33,31,32, 34,35,36,38,285,40,41,302

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

d) že p. Vlastimil Bartko z Prešova, ktorý nám píše obecnú kroniku dopísal chýbajúce roky 1992-2015 a za každý chýbajúci rok žiada vyplatiť 100 € spolu sumu 2200 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie dopísanie kroniky obce a odporúča prerokovať s p. Bartkom cenu za dopísanie chýbajúcich rokov.

e) p. Marián Marcin, je obecnému úradu dlžný 100 € za vývoz komunálneho odpadu za r. 2019 a na tohtoročnú výzvu na zaplatenie nedoplatku zareagoval tak, že poslal poslednú výzvu pred podaním súdnej žaloby- žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia za odpad.

Obecné zastupiteľstvo odporúčalo prerokovať výzvu –žiadosť s p. Marcinom

f) o výzve –Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine

g) o ponuke firmy.Kosit na zber komunálneho odpadu

h) o žiadosti p. Milana Haviru o vydanie povolenia na zriadenie herne v obci

Uznesenie č.311/2020

Obecné zastupiteľstvo zamieta žiadosť p. Milana Haviru, Chmeľov 127 o vydanie povolenia na otvorenie herne v obci Chmeľov

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

ch) že multifunkčné ihrisko je skoro hotové. Treba už len natiahnuť trávnik a urobiť ešte terénne úpravy.

K bodu 8

Návrhy poslancov :

. p . Majerník navrhol kvôli nákladným autám dvihnúť telefónny kábel nad cestou pri Dreveňákovi súp. č. 223

-taktiež je potrebné osadiť dopravné zrkadlo na cestu pri Majerníkovi č. 44

K bodu 9

Pripomienky a návrhy občanov neboli podané.

K bodu 10

Na záver zástupca starostu poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Chmeľove dňa 25.9. 2020

Zapísala: Kozáková

Overovatelia:

Martin Marcinko

Radovan Majerník

.....
Milan Polča
zástupca starostu obce