

# Zmluva o prenájme pozemkov

## 1. Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Chmeľov  
082 15 Chmeľov 89

**Zastúpený:** Milan Polča starosta obce

**IČO:** 00327115

**DIČ:** 2021225492

**Bankové spojenie:**

  

**Nájomca:** Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor. o.z  
so sídlom 082 15 Chmeľov č.8

**Zastúpený:** Miroslav Kolčár  
oprávnený konateľ v mene občianskeho združenia

**IČO:** 50259873

**DIČ:** 2120366215

**Bankové spojenie:** číslo účtu IBAN SK7509000000005113711098

## 2. Východiskové údaje:

2.1 Obec Chmeľov je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelným číslom 1541/3 a 1600/5 /C/ v katastrálnom území Chmeľov, vedené v správe katastra Okresného úradu Prešov, odbor katastrálny.

Zámerom nájomcu uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy, ktorý na parcele 1548/12 – susediaca s parcelami, ktoré sú predmetom nájmu, je na uvedených parcelách 1541/3 a 1600/5 postaviť prístupovú komunikáciu (Ďalej len stavba) k plánovanej stavbe Hasičskej zbrojnice.

O umiestnenie komunikácie pojednáva Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú komunikáciu

## 3. Predmet zmluvy:

3.1 – Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi zrealizovanie časti komunikácie podľa grafickej prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy) v katastrálnom území Chmeľov.

Podmienky trasy sú stanovené platným územným rozhodnutím uvedenej stavby. Podmienky realizácie budú stanovené stavebným povolením na predmetnú stavbu prístupovej komunikácie, kde účastníkom stavebného konania sú prenajíateľ a nájomca.

3.2 – Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zrealizovanie stavby v lehote stanovenej podmienkami stavebného povolenia, to znamená začiatkom a ukončením výstavby **Stavby alebo jej časti**, najskôr od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr do doby kolaudácie stavby Hasičskej zbrojnice.

#### **4. Platobné podmienky:**

##### **4.1 – Výpočet ceny :**

Cena za prenájom pozemkov je stanovená v súlade s ustanoveniami vyhlášky č.465/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

Prenajímaná plocha na trvalý záber je stanovená v grafickej prílohe a predstavuje 238,00 m<sup>2</sup>. Cena za prenájom predstavuje 1 € za kalendárny rok.

##### **4.2 – Skutočná cena za prenájom:**

Skutočná cena za prenájom bude vypočítaná podľa dĺžky trvania výstavby predmetnej časti stavby za každý započatý kalendárny rok, a bude účtovaná po ukončení predmetnej časti stavby jej riadnym odovzdaním budúcemu prevádzkovateľovi. Započatie a ukončenie prác bude písomne oznámené a doručené prenajímateľovi . Súčasne bude započatie a ukončenie zapísané do stavebného denníka stavby. Úhrada skutočnej ceny za prenájom bude splatená do 14 dní od riadneho odovzdania časti stavby na účet prenajímateľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

#### **5. Doba trvania zmluvy :**

**5.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom plnenia v príslušnom kalendárnom roku , kedy budú zahájené práce na predmetnej stavbe a ukončením plnenia zmluvy v príslušnom kalendárnom roku s dátumom riadneho ukončenia predmetnej stavby a odovzdania budúcemu prevádzkovateľovi , obci Chmeľov .

#### **6. Ostatné podmienky:**

**6.1** - Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od zahájenia stavby určenej nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia po ukončenie a odovzdanie stavby alebo jej predmetnej časti stavby. Počas doby výstavby bude umožnený prechod , prejazd cez parcely uvedené v bode 2.1

**6.2** – Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej potvrdení obdrží nájomca 2 exempláre a prenajímateľ 2 exempláre .

**6.3** – Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

a/ grafická príloha s vymedzením záberu časti parciel 1541/3 a 1600/5 /C/.

V Chmeľove dňa : ..... 1.5. 2021 .....

V Chmeľove dňa : ..... 1.5. 2021 .....

Milan Polča

Mgr. Miroslav Kolčár

-----  
Prenajímateľ:

-----  
Nájomca: