

# Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

## I.

### Zmluvné strany

#### Účastník Ad. 1/:

Názov : **Obec Chmeľov**  
Sídlo : Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov  
IČO : 00327115  
Zastúpenie : starosta obce Milan Polča

*(ďalej aj ako „účastník Ad. 1/" alebo „stavebník“ )*

#### Účastník Ad. 2/:

**Milan Kriško,** [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

*(ďalej aj ako „účastník Ad. 2/" alebo „odvolateľ“ )*

## II.

### Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sú účastníkmi správneho konania vedeného na Okresnom úrade Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.k. OU-PO-OSZP3-2021/020354, o zmenu vodnej stavby - verejný vodovod pred dokončením. V predmetnom stavebnom konaní Obec Chmeľov ako stavebník požiadala o zmenu umiestnenia danej stavby- prepojovacieho potrubia a to tak, že daná stavba má byť umiestnená a zhotovená aj na parcele reg. „E“ parc. č. 1226, k.ú. Lipníky, ktorej jedným zo spoluvlastníkov je aj účastník Ad.2 Milan Kriško. Účastník Ad.2 v predmetnom stavebnom konaní aktívne namieta povolenie zmeny umiestnenia stavby, pretože doposiaľ nedošlo medzi účastníkmi k žiadnemu vysporiadaniu či už finančnému príp. zámenou pozemkov, za zriadenie stavby na pozemku parcely EKN parc. č. 1226, k.ú. Lipníky, ku ktorej stavebník nemá žiadny súhlas, resp. dohodu na zriadenie stavby.
- 2.2 V uvedenom stavebnom konaní prvostupňový orgán Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný prvostupňový stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 21.10.2021 povolil stavebníkom požadovanú zmenu stavby pred dokončením a to zmenu umiestnenia prepojovacieho potrubia aj na parcelu EKN parc. č. 1226. Účastník Ad.2 prostredníctvom právneho zástupcu sa voči tomuto rozhodnutiu prvostupňového orgánu odvolal, pričom nesúhlasí s novým umiestnením stavby a navrhuje stavebné povolenie na zmenu stavby zrušiť. O podanom odvolaní účastníka Ad.2 doposiaľ nebolo rozhodnuté.

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto dohody je urovnanie vzájomného vzťahu medzi účastníkmi dohody v súvislosti s vedeným stavebným konaním o zmenu umiestnenia dotknutej stavby a vysporiadanie nárokov

účastníka Ad.2 na odplatu, príp. náhradný pozemok, resp. jeho nesúhlas s umiestnením stavby a nároku účastníka Ad.1 -stavebníka na realizáciu vodnej stavby za osobitných podmienok aj na cudzom pozemku.

- 3.2 Nakoľko účastníci tejto dohody majú záujem urovnať a vysporiadať ich vzťahy a uvedené sporné nároky v predmetnom stavebnom konaní dohodli sa účastníci zmluvy na urovaní a vysporiadaní nasledovne:

Účastník Ad.2 Milan Kriško sa zaväzuje zobrat' späť podané odvolanie proti rozhodnutiu Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 21.10.2021, č. OU-PO-OSZP3-2021/020354-015 a to po podpise tejto zmluvy, jej schválení obecným zastupiteľstvom a po jej zverejnení v príslušnom centrálnom registri a na internetovej stránke obce Chmeľov, príp. jej úradnej tabuli.

**Účastník Ad.1 Obec Chmeľov sa zaväzuje po späťvzátí odvolania účastníkom Ad.2 požiadať a zabezpečiť bez zbytočného odkladu opätovne zmenu stavby pred jej dokončením a to tým spôsobom, že predmetná vodná stavba a ani žiadna jej časť nebude umiestnená na spornej parcele reg. „E“ parc. č. 1226,k.ú. Lipníky.** Účastník Ad.2 deklaruje, že už má vyhotovenú, resp. pripravenú projektovú dokumentáciu s napojením a umiestnením sporného prepojovacieho potrubia iba na susednej parcele EKN parc. č. 1228, k.ú. Lipníky.

Účastník Ad.1. Obec Chmeľov sa zaväzuje, že za žiadnych okolností tak Obec Chmeľov a ani žiadny jej právny nástupca alebo postupník, t.j. nový stavebník, na ktorého by prešli práva z dotknutého stavebného povolenia, nezrealizuje predmetnú vodnú stavbu alebo jej časť na parcele EKN parc. č. 1226, k.ú. Lipníky a to aj napriek tomu, že k takejto stavbe bude disponovať právoplatným stavebným povolením po vyššie uvedenom späťvzátí odvolania účastníkom Ad.2. Tento záväzok platí aj v prípade, že by účastník Ad1. alebo jeho nástupca nedokázal zabezpečiť platné povolenie pre zmenu stavby s umiestnením na parcele EKN č. 1228, k.ú. Lipníky, resp. inej parcele. V prípade porušenia tohto záväzku Obcou Chmeľov alebo jej právnym nástupcom, zaväzuje sa účastník Ad.1 Obec Chmeľov zaplatiť účastníkovi Ad.2 alebo jeho právnomu nástupcovi, dedičovi zmluvnú pokutu a náhradu škody za znehodnotenie pozemku v sume 7.000,- Eur (slovom sedemtisíc eur), bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy.

Účastník Ad.1 Obec Chmeľov sa zároveň zaväzuje zaplatiť účastníkovi Ad.2 trovy stavebného konania v sume 350,- Eur (slovom tristopäťdesiat eur) k rukám jeho právneho zástupcu JUDr. Martina Šaffu, AK Kalinčiakova 10, Vranov nad Topľou, ktoré účastníkovi Ad.2 vznikli v súvislosti s jeho právnym zastupovaním v stavebnom a zmierovacom konaní a to v lehote do 7 dní od podpisu tejto zmluvy a späťvzatia odvolania účastníkom Ad.2.

- 3.3 Účastník Ad.1. Obec Chmeľov je povinná zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti zodpovedá účastník Ad.1 v celom rozsahu.

#### IV.

##### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právných predpisov.
- 4.2 Prílohou tejto zmluvy je aj uznesenie obecného zastupiteľstva obce Chmeľov o súhlase a schválení tejto dohody, resp. výpis z tohto uznesenia.

- 4.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom účinnosť zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prešove, dňa 29.12.2021

.....  
**Obec Chmeľov, zast.:**  
**Milan Polča, starosta obce**  
*účastník Ad. 1/*

.....  
**Milan Kriško**  
*účastník Ad.2/*