

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a doplnkov

ČI. 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obec Chmeľov

Adresa:	Chmeľov 89
IČO:	00327115
DIČ:	2021225492
Bankové spojenie:	VÚB č.ú. 5320572/0200
V zastúpení:	Tomáš Drabik, starosta obce

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár:

Ing. Martin MURANSKÝ – P.R.O.S.

Adresa pracoviska:	Šarišská č. 145/1035, 082 21 Veľký Šariš
e-mail:	muransky.martin@gmail.com
telefón:	095 892 702
IČO:	35275031
DIČ:	1020996394
Bankové spojenie:	4007998377/7500 ČSOB Prešov

(ďalej len „mandatár“)

ČI. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b Z.z. na stavbe: „ **PRÍSTREŠKY SAD CHMEĽOV- objekty SO 01 a SO 02** “
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby v rozsahu:
 - 2.2.1 Odovzdanie staveniska zhotoviteľom.
 - 2.2.2 Vytýčenie stavby
 - 2.2.3 Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - 2.2.4 Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
 - 2.2.5 Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
 - 2.2.6 Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
 - 2.2.7 Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
 - 2.2.8 Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
 - 2.2.9 Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.

- 2.2.10 Hlásenie archeologických nálezov.
- 2.2.11 Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad na dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 2.2.12 Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe.
- 2.2.13 Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 2.2.14 Príprava dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- 2.3 Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby, až do ukončenia stavby.
- 2.4 Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.
- 2.5 Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl.2 tejto zmluvy , v termíne od 04.09.2014 do ukončenia stavby
- 3.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas a cenu plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 4. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena stavebného dozoru, vrátane cestovného a všetkých vedľajších nákladov, činí sumu spolu **690,- €** slovom Šesťstodeväťdesiat eur (mandatár nie je platca DPH).
- 4.2 Podkladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom, do výšky dohodnutej ceny. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
- 4.3 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľne rozpracované práce (činnosť) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
- 4.4 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 7. Splnomocnenie

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 8. Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy zo strany mandatára môže si mandant uplatniť pokutu znížením dohodnutej ceny, predmetu zmluvy, vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 8.2 Ak je mandant v omeškaní s úhradami faktúr vystavených mandatárom v danej veci, môže si u neho mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 9. Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 9.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl.10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
- 10.4 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží jeden rovnopis a mandatár jeden rovnopis.
- 10.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Veľký Šariš, dňa: 04.09.2014.

Mandant:
Tomáš Drabik –starosta obce

Mandatár:
Ing. Martin Muranský

