

ZÁPISNICA

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chmeľov
konaného dňa 21.1.2022 v sobášnej miestnosti obecného úradu**

Prítomní: - poslanci - Peter Žarnay , Pavol Kozák, Marián Drab, Martin Marcinko,
František Mariňák, Jozef Pavúk

P r o g r a m:

Otvorenie zasadnutia.

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Odkúpenie pozemku –vodovod.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku Martin Miroľa .
5. Žiadosť rímskokatolícka farnosť.
6. Rôzne.
7. Interpelácie poslancov.
8. Podnety a pripomienky občanov.
9. Záver.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce pán Milan Polča. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané pozvánkou, ktorá bola 18.1.2022 zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Podotkol, že p. Majerník sa ospravedlnil z dôvodu výskytu Covidu 19 u jeho dcéry- je v karanténe.

K bodu 1

Za zapisovateľku bola menovaná p. Kozáková a zaoverovateľov zápisnice boli určení p. Marián Drab a p. Peter Žarnay

K bodu 2

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3

Pán starosta informoval, že rokoval s p. Kmecovou a p. Martinčičovou o odkúpení časti pozemku na vodovod . Obidve sú ochotné obci odpredať časť pozemku v celkovej sume 4 000 €. Avšak p. Martinčičová nepožaduje finančné vyrovnanie svojej časti pozemku zamýšľa zameniť s obcou pozemok o tej istej výmere pred jej parcelou. . Obec vlastní pozemok pred ich pozemkami a oni nemajú prístup na svoje pozemky. Dodal, že dňa 17.1.2022 bol u právnikovi kde s nimi podpísal záväzok o uzatvorení kúpnej zmluvy. Zaviazal, sa že obec vyhotoví geometrický plán a urobí vklad do katastra nehnuteľnosti . Taktiež konštatoval, že cez pozemok p. Kriška sa vodovod nebude kopať. Potom dodal, že rozhodnutie na vodovod je právoplatné a bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby na časť -stred obce + rómska osada.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) záväzok o uzatvorení kúpnej zmluvy zo dňa 17.1.2022 medzi účastníkmi zmluvy
kupujúci : Obec Chmeľov
predávajúce: Helena Martinčíčová, rod. Timková a
Anna Kmecová, r. Timková
- b) odkúpenie časti pozemku z parcely evidovanej v katastrálnom území Lipníky na LV
č. 327, KN E 1228 za podmienok uvedených v záväzku o uzatvorení kúpnej zmluvy
- c) vyhotovenie geometrického plánu, vklad do katastra nehnuteľnosti
- d) prípadnú zámenu pozemkov s p. Martinčíčovou Helenou, r. Timkovou
- Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0*

K bodu 4

V tomto bode pán starosta informoval o žiadosti o odkúpenie pozemku p. Martina Miroľu, Lipníky 154. Jedná sa o pozemok p. č. 466 čo je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 831 m², ktorej vlastníkom je Obec Chmeľov v k. ú. Lipníky. Odkúpenie žiada z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom. K žiadosti bol doložený aj znalecký posudok, v ktorom je cena 5,76 €/m².

Pán starosta konštatoval, že zhruba o 50 m ďalej by obec mala kúpiť pozemok za 9 €/m² a predat' by mala za 5,76 €/m² ?

Po krátkej rozprave poslanci navrhli odpredať pozemok minimálne za 9 €/m².

Uznesenie č.56/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku p. Martina Miroľu, Lipníky 154 a odporúča prejednať cenu min. 9 €/m².

K bodu 5

Pán starosta predniesol žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Pušovce, filiálka Chmeľov o finančný príspevok na zhotovenie pamätníka križovníkov, ktorí pôsobili v našej obci a s ktorými je spojená prvá písomná zmienka o obci Chmeľov. Tento pamätník by mal stáť na pozemku, ktorého vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev v našej obci. Rozpočet na túto stavbu je 20 000 €.

p. Kozák podotkol, že pamätník bude pre všetkých –pre celú obec a navrhol prispieť sumou 2 000 €

p. Drab oponoval, že keď „evanjelici“ opravovali oltár a odkrývali frezky tak nežiadali od obce príspevok

Starosta obce podotkol, že rozprával s pánom dekanom z Pušoviec a že v r.2022 bude 810 rokov od prvej písomnej zmienky o obci Chmeľov a pri tejto príležitosti chcú rímskokatolíci postaviť pomník križovníkov. V mesiaci september –október 2022 je plánovaná posviacka a slávnosť. .

Uznesenie č.57/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 2 000 € pre Rímskokatolícku cirkev farnosť filiálka Chmeľov na pamätník križovníkov .

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6

Pán starosta konštatoval, že
-v MAS Šafrán ma naša obec 29 000 € , ktoré by mala vyčerpať do 10. marca 2022 na detské ihrisko. Dodal, že zisťoval, či by sa financie nedali použiť na vytvorenie ľadovej plochy, ktorá by mohla byť pri multifunkčnom ihrisku, veľkosť by bola podľa financií.

Uznesenie č.58/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na betónové ihrisko a s podaním žiadosti.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

-zo základnej školy obec dostala žiadosť o preplatenie nedoplatku za plyn za r. 2021, ktorý je vo výške 4 095,74 €. Tento nedoplatok bol odôvodnený tým, že komunitné centrum je pripojené a neplatí preddavky . Pán starosta dodal, že v komunitnom centre máme kondenzačný kotol, ktorý nemusí mať veľkú spotrebu avšak vykuruje sa aj poschodie z dôvodu zamedzenia tvorenia plesní. Do komunitného centra je potrebné namontovať plynomer a potom zistíme kto má akú spotrebu plynu. V lete sme škole zaplatili 800 € za regulátor + revízie. Potom konštatoval, že škola mala preddavky na plyn v sume 700 €, ktoré kvôli Corone nedvíhali. V tomto roku im navýšili mesačné preddavky z dôvodu rastúcich cien energii na 2 500 €. S pani riaditeľkou pôjdu do plynárni na jednanie.

Uznesenie č.59/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uhradiť nedoplatok za plyn za r. 2021 Základnej škole Chmeľov v plnej výške.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

-Pán starosta ďalej informoval o verejnom vodovode , že pán projektant Ing. Pekárovič už spracoval projekt na celú obec aj miestnu časť Podhrabina. Vodovodné potrubie je naprojektované na okraji ciest . Taktiež, že je potrebné doprojektovať časť v Podhrabine pri čel'ovskej ceste, kde sa budú stavať rodinné domy . Vodojem je plánovaný nad pamiatkovou záhradou .

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

-vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Obec Chmeľov- verejný vodovod - rozšírenie vodovodu (celá obec) k územnému rozhodnutiu
a vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Obec Chmeľov -verejný vodovod - rozšírenie vodovodu (celá obec) k stavebnému povoleniu

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7,8

Interpelácie poslancov :

p. Marcinko sa dotoazoval či je pravda, že v Šarišskej Trstennej idú stavať kontajnerovú školu?

p. Mariňák chcel vedieť ako bola doriešená bývalá riaditeľka materskej školy ?

p. Pavúk konštatoval , že na pamiatkovej záhrade sú stále kone.

Na otázky poslancov odpovedal starosta obce.

K bodu 9

Na záver pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Chmeľove dňa 21.1.2022

Zapísala: Kozáková

Overovatelia:

Marián Drab

.....

Peter Žarnay

.....

.....

Milan Polča
starosta obce

**Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Chmeľov zo dňa 21.1.2022**

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) záväzok o uzatvorení kúpnej zmluvy zo dňa 17.1.2022 medzi účastníkmi zmluvy
kupujúci : Obec Chmeľov
predávajúce: Helena Martinčíčová, rod. Timková a
Anna Kmecová, r. Timková
- b) odkúpenie časti pozemku z parcely evidovanej v katastrálnom území Lipníky na LV
č. 327, KN E 1228 za podmienok uvedených v záväzku o uzatvorení kúpnej zmluvy
- c) vyhotovenie geometrického plánu, vklad do katastra nehnuteľnosti
- d) prípadnú zámenu pozemkov s p. Martinčíčovou Helenou, r. Timkovou

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku p. Martina Miroľu ,
Lipníky 154 a odporúča prerokovať cenu min. 9 €/m².

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje príspevok vo výške 2000 € pre Rímskokatolícku cirkev
farnosť Pušovce, filiálka Chmeľov na pamätník križovníkov .

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na betónové ihrisko
a s podaním žiadosti.

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uhradiť nedoplatok za plyn za r. 2021 Základnej škole
Chmeľov v plnej výške .

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Obec Chmeľov- verejný vodovod -
rozšírenie vodovodu (celá obec) k územnému rozhodnutiu
a vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Obec Chmeľov -verejný vodovod -
rozšírenie vodovodu (celá obec) k stavebnému povoleniu

Milan Polča
starosta obce