

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chmeľov konaného
dňa 22.3.2023 v zasadačke obecného úradu**

Prítomní: - poslanci - Mgr. Anna Havirová, Pavol Kozák , Radovan Majerník, Miroslav Keresteš , Bc. Miroslava Mariňáková , Martin Marcinko , Ing. Kamil Katuščák

- ostatní podľa prezenčnej listiny

P r o g r a m:

Otvorenie zasadnutia.

1. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2023.
4. Odpredaj pozemku.
5. Žiadosti.
6. Intenzifikácia ČOV.
7. Projektová dokumentácia vodovod.
8. Rôzne.
9. Interpelácie poslancov.
10. Podnety a pripomienky občanov.
11. Diskusia.
12. Záver.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Milan Polča. Privítal všetkých prítomných. Podotkol, že zasadnutie bolo zvolané pozvánkou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 16.3.2023.

K bodu 1

V tomto bode boli určené:
za zapisovateľku p. Kozáková a za overovateľov zápisnice p. Majerník a p. Keresteš

K bodu 2

V tomto bode bol schválený predložený program rokovania.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 3

Pán starosta konštatoval, že plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce .

Pani hlavná kontrolórka obce podotkla, že cieľom kontroly je overenie zákonnosti , hospodárnosti a efektívnosti hospodárenia , kontrola príjmov, výdavkov, finančných operácií,

plnenie rozpočtu, dodržiavanie informačných povinností. Taktiež vykonať kontrolu financií na podnet starostu obce a poslancov . (Plán kontrolnej činnosti –príloha č. 1)

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2023 v počte a štruktúre tém uvedených v časti návrhu kontrol
- b) **splnomocňuje** hlavnú kontrolórku obce Chmeľov určovať výkon kontroly podľa schváleného počtu , štruktúry a tém v časti návrhu kontrol. Podľa potrieb riadenia a požiadaviek Obecného zastupiteľstva a starostu obce Chmeľov ako aj kontroly z vlastného podnetu alebo iného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 4

V tomto bode pán starosta informoval, že obecné zastupiteľstvo už prerokovalo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce p. Ing. Eve Štofanovej, Chmeľov 309. Oznámenie o zámere obce nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce formou priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 4.10.- 19.10.2022.

Po predložení geometrického plánu č. G1-2654/2022 zo dňa 6.12.2022 sa jedná o novovytvorenú parc. č. 1541/14 s výmerou 214 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Cena za m² bola stanovená znaleckým posudkom č.2/2023 zo dňa 14.1.2023 vypracovaným Ing. Václavom Mihokom, znalcom v odbore odhad nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na $9,97 \text{ €/ m}^2 \times 214 \text{ m}^2 = 2\,133,58 \text{ €} = 2\,130 \text{ €}$.

Pán starosta podotkol, že pani Ing. Štofanová súhlasí so stanovenou cenou a preto navrhol schváliť odpredaj pozemku .

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou priameho predaja

b) priamy prevod majetku a právny úkon- prevod majetku obce Chmeľov a to : geometrickým plánom č. G1-2654/2022 zo dňa 6.12.2022 novovytvorenú parcelu KN C č. 1541/14 vo výmere 214 m², Ing. Eve Štofanovej [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom Chmeľov 309, 082 15 Chmeľov za cenu 2 130 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 14.1.2023 vypracovaným Ing. Václavom Mihokom, znalcom v odbore odhad nehnuteľnosti. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na $9,97 \text{ €/ m}^2 \times 214 \text{ m}^2 = 2\,130 \text{ €}$

c) Starosta obce vyhlasuje, že kupujúci nie je vylúčenou osobou uvedenou v § 9 a ods. 6 písm. a) až f) a ani blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) zák. SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 5

Pán starosta informoval, že organizácia Felicitas, Giraltovece už nemá záujem o odkúpenie pozemku na vybudovanie zariadenia pre seniorov a to z dôvodu, že Prešovský okres má takýchto pobytových zariadení dostatok.

Ďalej informoval o žiadosti bývalého hlavného kontrolóra, p. Ing. Spišáka na vyplatenie odmeny za r. 2022. Podotkol, že na jeho žiadosť mu obec preplatila 2 dni dovolenky pri skončení pracovného pomeru.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi obce za r. 2022,2023

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 6

V tomto bode pán starosta informoval, že firma Ekoservis, ktorá spravuje našu čističku odpadových vôd nám ponúka spracovanie novej projektovej dokumentácie na intenzifikáciu ČOV za 5820 €. Predošlá projektová dokumentácia je z r. 2009, je zastaralá.

Taktiež, že obec mala ponuku od firmy zo Žiliny, že intenzifikácia ČOV by sa mohla realizovať systémom Žltý FIDIC. To znamená, že firma si spracuje projektovú dokumentáciu a stavbu aj postaví. Verejné obstarávanie by bolo na vypracovanie projektov a realizáciu stavby. Za projektovú dokumentáciu by obec mohla zaplatiť až po schválení dotácie. Nová projektová dokumentácia by stála asi 15000 €.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vypracovaním novej projektovej dokumentácie na stavbu Intenzifikácia ČOV Chmeľov.

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 7

Pán starosta podal informáciu, že na vodovod Chmeľov, Podhrabina je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu. Projektová dokumentácia pre územné konanie je už hotová.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) realizáciu verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu verejného vodovodu Chmeľov, Podhrabina
- b) vypracovanie projektovej dokumentácie na základe cenovej ponuky

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 8

Pán starosta informoval, že kamerový systém na budove obecného úradu je v zlom technickom stave. Funkčné sú dve kamery . Dodal, že od firmy v ktorej pracuje Ing. Vihonský sme dostali cenovú ponuku na celý kamerový systém s 5 kamerami za 1880 €.

Na tento systém by je možné napojiť 16 kamier , ktoré by sme využili na zberný dvor, multifunkčné ihrisko a iné verejné priestranstvá v obci.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie kamerového systému na obecný úrad .

Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Potom ešte dodal, že z MAS Šafrán by obec mala dostať dotáciu 27 000 €, ktoré sú určené na výstavbu chodníka . Tieto financie použijeme na výstavbu chodníka od domu smútku smerom k židovskému cintorínu. Projekt už dal spracovať, priekopa musí byť odkanalizovaná . Taktiež dal spracovať cenovú ponuku na chodník v Podhrabine .

Odišla p. Bc. Mariňáková

Z dôvodu navýšenia cien energií pán starosta navrhol upraviť ceny za krátkodobý prenájom nebytových priestorov- domu smútku, sály kultúrneho domu , sobášnej miestnosti, kuchynky, za požičiavanie inventáru obce a za služby poskytované obcou. Návrh poslanci podrobne prediskutovali a schválili cenník, ktorý tvorí prílohu č. 2 .

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenník za prenájom nebytových priestorov, inventáru obce a služieb poskytovaných obcou Chmeľov .

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

K bodu 9,10,11

Interpelácie poslancov:

p. Keresteš sa dotazoval kedy budú v obci dopravné značky ? A potom ako je to s pitnou vodou v materskej škôlke, lebo deti sú dosť chorľavé .

Odpovedal p. starosta, že projekt na dopravné značky je spracovaný. V obci by malo byť osadených okolo 60 ks dopravných značiek . Na schválenie je potrebné ho odovzdať na Dopravný inšpektorát Prešov.

Ohľadom pitnej vody v materskej škôlke odpovedal, že na pitie sa voda deťom kupuje v predajni Lidl. Podotkol, že uvažuje o oddelení „školskej bytovky“ zo školskej studne. Potom by škôlka mohla mať dostatok vody.

K bodu 12

Na záver pán starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Chmel'ove dňa : 22.3.2023

Zapísala: Kozáková

Radovan Majerník

Miroslav Keresteš

.....

Milan Polča
starosta obce